



Lokalplan nr. 4.22

Skydebanearealet

Hedehusene/Fløng

offentlige formål

08.02.1984



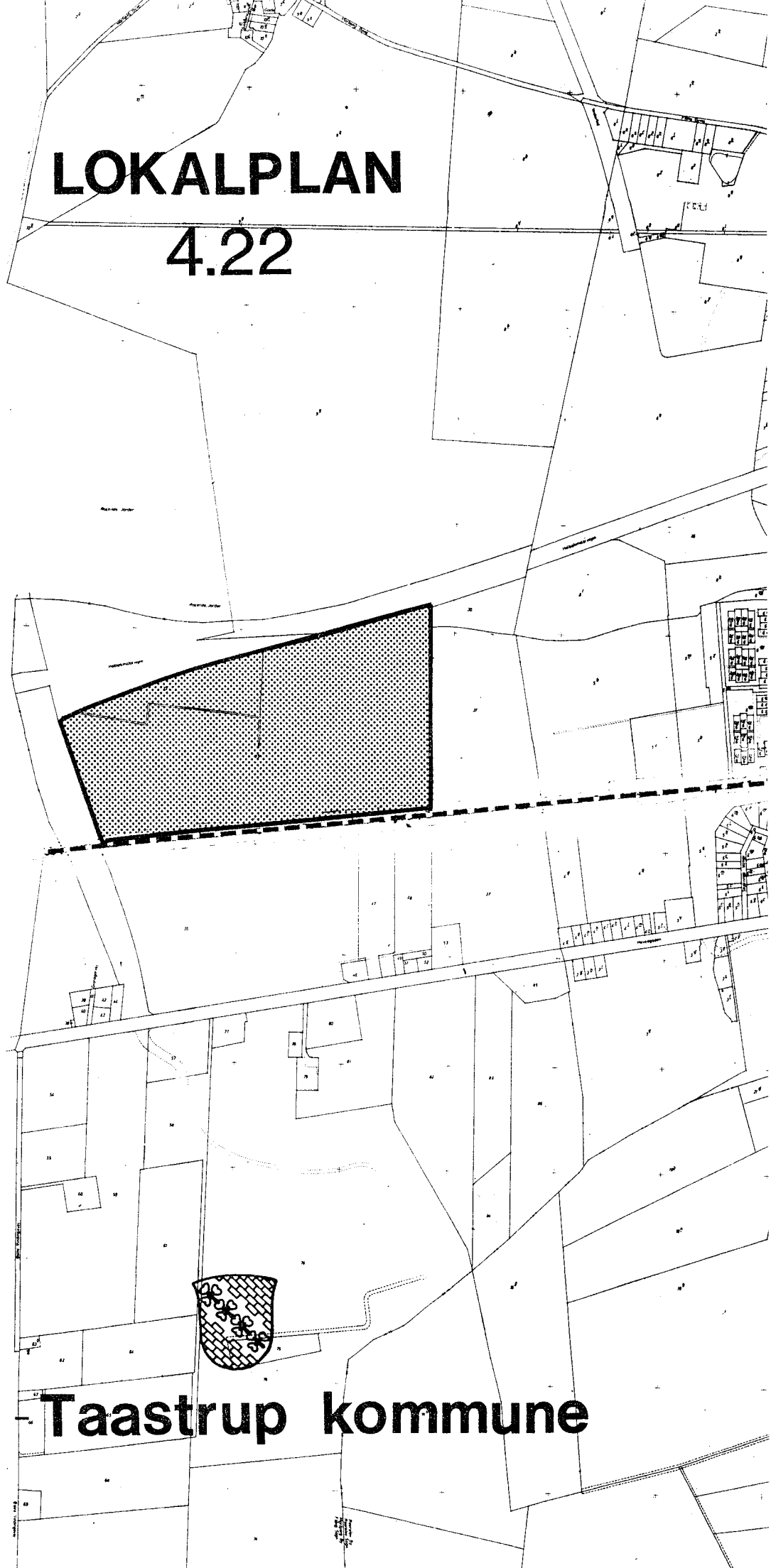
BEMÆRK:

KOTER I DENNE PLAN ER ANFØRT I

DNN

Se www.kms.dk/system2000

LOKALPLAN 4.22



Høje - Taastrup kommune

LOKALPLAN

4.22

SKYDEBANER VEST FOR HEDEHUSENE

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.

Indledning.

Lokalplan for et område til skydebaner vest for Ny Fløng ved Hedehusene.

Hvor?

Arealet er beliggende mellem Holbækmotorvejen og jernbanen. Det afgrænses mod vest af Hedelandsvej, ved kommunegrænsen mellem Roskilde og Høje Taastrup.

Arealet omfatter ialt ca. 194.000 m².



Hvorfor.

Hensigten med at udarbejde en lokalplan er blandt andet at fortælle, hvordan veje, stier, bygninger, beplantning m.v. skal placeres og udformes indenfor et bestemt område.

Lokalplanen er således en detaljeret fysisk plan, der i dette tilfælde fastlægger den nøjere afgrænsning af det areal, der må benyttes til skydebaner.

Desuden fastlægges bestemmelser om anlæg, bygninger, vejadgang, beplantning og parkering.

Lokalplanen er udarbejdet for at tilgodese et lokalt behov for skydebaner. Flere baner er blevet nedlagt på grund af udviklingen i de seneste år. Det gælder f.eks. en skiveskydebane ved Kallerup og to flugtskydebaner ved Reerslev.

Borgernes indflydelse.

Intentionerne med kommuneplanloven er blandt andet, at sikre borgerne indflydelse og kendskab til den lokale planlægning. Derfor er kommunen forpligtet til at udarbejde lokalplaner for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

En lokalplan skal fremlægges som forslag i mindst 2 måneder, inden den vedtages endeligt af byrådet, og i denne periode er der mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag, inden planen kan træde i kraft.

Formål med redegørelse m.m.

I det følgende afsnit er der gjort rede for lokalplanens indhold. Afsnittet om forholdet til anden planlægning skal gøre det muligt at se forslaget i en større sammenhæng. Herefter gøres der rede for lokalplanens retsvirkninger.

Endelig følger selve lokalplanforslaget, der dels indeholder formål, dels bestemmelser for at opnå disse mål, og til sidst kortbilag.

Planens indhold.

Arealet anvendes i dag til skydebane, regnvandsbassin og landbrug.

Den eksisterende skydebane nedlægges af sikkerhedsmæssige årsager, da den vil være beliggende i skudfeltet for de planlagte skydebaneanlæg.

Da flugtskydebaneanlægget forventes anlagt først, må det forudses, at den eksisterende skydebane i en overgangsperiode skal kunne anvendes sammen med flugtskydebanerne. Naturligvis under forudsætning af, at anlæggene anvendes på forskellige tidspunkter.

Iflg. lokalplanens bestemmelser fastlægges arealets fremtidige anvendelse til offentligt formål - skydebaner, med tilknyttede klubhuse, regnvandsbassin og skovplantning.

Planen indeholder herudover bestemmelser om, hvor og i hvilket omfang der skal etableres parkeringspladser, stier og hvorfra vejadgang til området skal ske.

Det er meningen, at der skal kunne etableres 2 flugtskydebaneanlæg i den vestligste del af området og 2 skiveskydebaneanlæg i den østligste del af området.

Flugtskydebaneanlæggene vil omfatte en skeetskydebane og en jagtskydebane med delvist fælles skydefelt. Skiveskydebaneanlæggene er fordelt på 16 50 m-baner og 10 200 m-baner, med tilhørende skydehuse.

Før skydebaneanlæggene tages i brug, forudsættes det:

- at der er etableret jordvolde og skydehuse, samt
- at parkeringsplads er etableret.

Før klubhuse tages i brug forudsættes det,

- at der er etableret vandforsyning, og der er skabt mulighed for at aflede spildevand.

På illustrationsskitsen er det anskueliggjort hvordan de nye skydebaneanlæg og den nye skovplantning tænkes placeret i forhold til det eksisterende regnvandsbassin og den eksisterende nåletræsbeplantning.

Forholdet til anden planlægning.

Arealet er beliggende i landzone, og er ikke omfattet af nogen detailplanlægning (byplanvedtægt, lokalplan eller lignende).

I henhold til kommuneplanloven, er der udarbejdet en kommuneplan for hele kommunen, der skal tjene som grundlag for udarbejdelsen af lokalplaner.

I kommuneplanens rammebestemmelser er det for område 308 fastlagt "... at områdets nuværende status skal bevares. Det udlægges som reserveareal og kan kun indtages til bymæssige formål, såfremt der opstår behov for arealer til specielle funktioner, som ikke kan indpasses andre steder. En udbygning er endvidere betinget af, at de trafikale forudsætninger er til stede.

Indtil videre kan ny bebyggelse kun opføres i overensstemmelse med landbrugsloven og by- og landzonenloven".

Rammebestemmelserne giver således mulighed for at indplacere specielle funktioner i området som ikke kan indpasses andre steder i kommunen. Dette er tilfældet med skydebaneanlæggene, hvor det at sikkerhedsmæssige årsager blandt andet kræves, at der ikke må være beboelse inden for 2000 m i den direkte skyderetning.

Hovedstadsrådet har udtalt, at den foreslåede disposition kan anbefales, men tillæg til kommuneplanen skal udarbejdes.

Tillæg nr. 5 til kommuneplanen er derfor udarbejdet i overensstemmelse med indholdet i nærværende lokalplan.

Vejadgangen til lokalplanområdet er fastlagt i lokalplan 4.07, og vil ske fra Hovedgaden gennem den eksisterende tunnel under jernbanen.

I henhold til kommuneplanloven vil en overordnet sti, der skal forbinde Fløng og det store rekreative område Hedeland, netop berøre det syd/østligste hjørne af lokalplanområdet.

Lokalplanens gennemførelse kræver tilladelse fra Hovedstadsrådet og landbrugsministeriet (i henhold til by- og landzonenloven, miljøloven og landbrugsloven).

Endelig kan skydebaneanlæggene først benyttes, når de er godkendt af politiet og justisministeriets skydesagskyndige.

Lokalplanens retsvirkninger. Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen iflg. kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

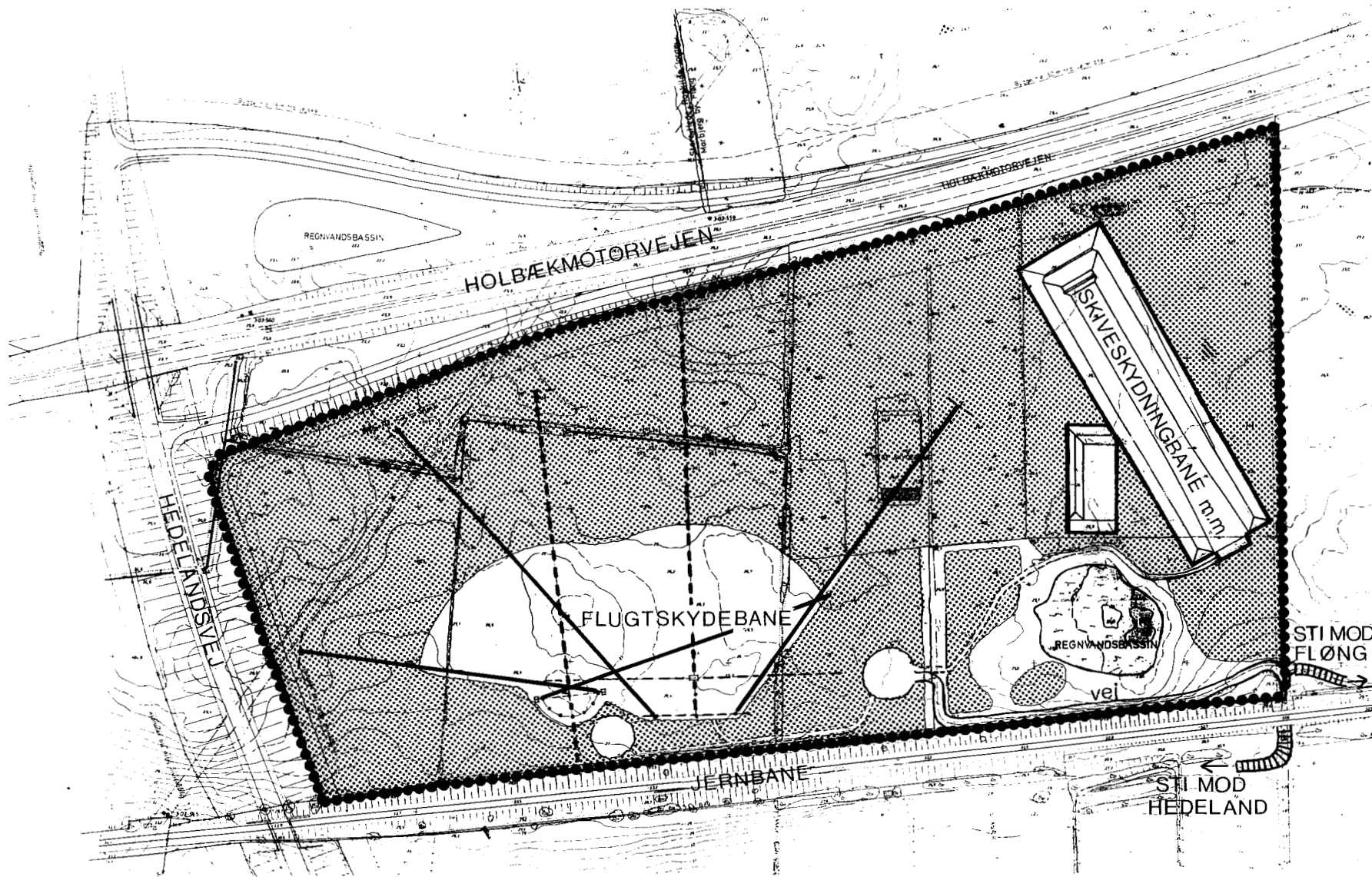
Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

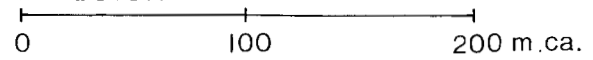
Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.



●●●●●● LOKALPLANENS GRÆNSE

ILLUSTRATIONSPLAN

MÅLESTOK:



Høje-Taastrup kommune.

Lokalplan 4.22.

Lokalplan 4.22 for et område til skydebaner vest for Hedehusene.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastlægges følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanen har til formål:

at fastlægge den fremtidige anvendelse af lokalplanområdet til skydebaner (2 flugtskydebaner og 2 skive-skydebaner) og regnvandsbassin,

at fastlægge vejadgangen til området, og sikre tilstrækkelige arealer til veje, stier og parkering,

at fastlægge bestemmelser for fremtidig bebyggelse og anlæg,

at sikre at miljølovgivningens sikkerhedskrav vil kunne opfyldes med hensyn til afstande og støj, og endelig

at sikre hensynet til bevarelsen af en grøn kile mellem Hedehusene og Roskilde ved at beplante hele arealet med træer og buske, bortset fra de arealer, der tænkes anvendt til skydebaner, klubhuse, parkeringspladser, veje, stier og regnvandsbassin.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus.

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1205/1-1-1 og omfatter matr.nr.e 33, 88 og en del af matr.nr. 35 alle Marbjerg by, Fløng^{x)}.

§ 3. Områdets anvendelse.

1. Lokalplanområdet udlægges til offentligt formål (skydebaner og regnvandsbassin).

Den del af området, der i dag anvendes til regnvandsbassin skal fortsat have denne anvendelse.

^{x)} Fodnote: Lokalplanens område er beliggende i landzone, og skal forblive i landzone.

Området udlægges i øvrigt til to skiveskydebaneanlæg - fordelt på 16, 50 m-baner og 10, 200 m-baner - med tilhørende jordvolde og skydehuse samt to flugtskydebaneanlæg omfattende 1 skeetskydebane og 1 jagtskydebane. Mellem skydebaneanlæggene udlægges arealer til parkering, adgangsvej og stier.

2. Den del af lokalplanområdet, der ikke anvendes som nævnt under pkt. 1, skal anvendes til beplantning (skovbeplantning).

3. Transformestationer til områdets daglige forsyning kan indplaceres indenfor området, når de ikke gives en højde på mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. Udstykning.

Udstykning indenfor lokalplanområdet kan kun finde sted med byrådets godkendelse.

§ 5. Vej-, parkerings- og stiforhold.

1. Veje.

1. Vejadgang til området må kun ske fra tunnellen ved jernbanen i områdets sydøstligste hjørne.^{x)}

2. Vejen A-B udlægges i en bredde af mindst 6 m og i princippet med en placering som vist på kortbilag 1205/1-1-2.

2. Parkeringspladser.

1. Der udlægges en parkeringsplads, som er fælles for skydebaneanlæggene, med plads til mindst 40 personbiler. I princippet som vist på kortbilag 1205/1-1-2.

3. Stier.

1. Fra parkeringspladsen udlægges stiforbindelser til skydehus- og klubhusarealerne i indtil 3 m's bredde, i princippet som vist på kortbilag 1205/1-1-2.

^{x)}Fodnote: Vejadgangen fra Hovedgaden til lokalplanområdet er fastlagt i lokalplan 4.07.

4. Byggelinier.^{x)}

1. Langs Holbækmotorvejen er pålagt en byggelinie på henholdsvis 50 m fra vejmidten og 15 m fra vejskel.

Jf. kortbilag 1205/1-1-2.

Langs Hedelandsvej er pålagt en byggelinie på 50 m fra vejmidten, jf. kortbilag 1205/1-1-2.

§ 6. Tekniske anlæg.

1. El-ledninger, herunder til vejbelysning må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

2. Området gennemskæres i den nord/vestligste del af en af NESA's højspændingsledninger. Der er omkring denne fastlagt et deklarationsbælte på 20 m.

Beplantningen indenfor dette deklarationsbælte må ikke overstige 3 m.^{xx)}

§ 7. Anlæggets og bebyggelsens omfang og placering.

1. Anlæg.

1. Ved skiveskydeanlæggene anlægges jordvolde med en placering som vist på kortbilag 1205/1-1-2 og en bredde og højde som det fremgår af kortbilag 1205/1-1-3.

2. Ingen del af kuglefang, blænder eller lignende må have en større højde end voldkoterne ud for det sted, hvor opsætningen finder sted.

3. Ved flugtskydeanlæggene kan opsættes det nødvendige antal kastetårne.

2. Klubhuse.

1. Klubhuse for klubber der er tilknyttet de to skydeanlæg kan opføres med en størrelse på indtil

X) Fodnote: Langs Holbækmotorvejen og Hedelandsvej gælder den til enhver tid af vejbestyrelsen fastsatte byggelinie, p.t. som anført ovenfor.

Det forudsættes, at den i henhold til naturfredningslovens § 47 gældende byggelinie langs Holbækmotorvejen ophæves inden for planens område.

xx) NESA-deklaration lyst på ejendommene matr.nr. 33 og 35 Marbjerg den 25.5.1976.

150 m², når de placeres indenfor de på kortbilag
1205/1-1-2 særlig markerede området (byggefelter).

3. Skydehuse.

1. Skydehuse kan opføres i forbindelse med de to skiveskydebaneanlæg, såfremt de opføres indenfor de på kortbilag 1205/1-1-2 og 1205/1-1-3 særlig markerede områder (byggefelt).

4. Fællesbestemmelser.

1. Bygninger, herunder skydehuse og klubhuse må kun opføres i een etage uden udnyttet tagetage.

2. Bygningers facadehøjde må ikke overstige 3 m målt fra sokkel til facadens skæring med tag, og den størst tilladelige bygningshøjde er 5 m.

Taghældningen skal være mellem 25° og 45° . Skydehuse kan dog opføres med mindre taghældning.

Der må ikke etableres kælder.

3. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, forelægges byrådet målsatte tegninger, størrelse, form og indretning, samt afsætningsplan, ligesom den påtænkte anvendelse og de bebyggede arealer skal oplyses.

§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Skiltning og reklamering indenfor lokalplanområdet må kun finde sted med byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

2. Blanke og reflekterende tagmaterialer er ikke tilladt på synlige tagflader, undtaget herfra er anlæg til udnyttelse af vedvarende energi.

3. Facader skal fremstå som enten trykimprægneret ru træ, ubehandlet eller malet i jordfarve eller som blank rød eller gullig teglstens mur.

§ 9. Ubebyggede arealer.

1. Skiveskydebanerne skal afskærms med skydehuse, jordvolde og blænder, som vist på kortbilag 1205/1-1-3.

2. Selve skydebanearealerne og jordvoldene tilsås med græs.

Jordvoldene kan eventuelt beplantes med buske eller som den øvrige skovbeplantning.

3. Omkring skydebaneanlæggene og den eksisterende nåletræsbevoksning, der bibeholdes, plantes en tæt skovplantning af fortrinsvis løvfældende træer og buske.

Beplantning skal ske efter en af byrådet godkendt beplantningsplan, der overholder bestemmelsen i § 6 stk. 3.

4. Lysanlæg på skydebanerne skal godkendes af byrådet.

§ 10. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.

1. Skiveskydeanlæggene må ikke tages i brug, før der er etableret de i § 7 stk. 1 nævnte afskæmningsforanstaltninger (jordvolde), de i § 7 stk. 3 nævnte skydehuse. De i § 5 stk. 3 nævnte stier, og den i § 5 stk. 3 nævnte parkeringsplads skal være anlagt, inden noget anlæg overhovedet må tages i brug (evt. delvist efter nærmere aftale).

2. Klubhusene må ikke tages i brug før, der er etableret vandforsyning, og der er skabt mulighed for at aflede spildevand.

§ 11. Tilladelser fra andre myndigheder.

1. Uanset foranstående bestemmelser, må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før skydebanen er godkendt af Hovedstadsrådet i henhold til by- og landzoneloven og miljøbeskyttelsesloven. (skydebaner er i miljøbeskyttelsesloven optaget som særligt forurenende virksomhed).

2. Uanset foranstående bestemmelser, må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse fra Landbrugsministeriet. x)

x) Tilladelse fra Landbrugsministeriet er givet i brev af 27.7.1983 til Høje-Taastrup kommune.

3. Uanset foranstående bestemmelser, er det således at skydebaneanlæggene ikke må benyttes, før anlæggene er godkendt af politiet og justitsministeriets skydesagskyndige.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd,
den 9. marts 1983.

Laur. Christensen
borgmester

/

Børge Rønne
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 12. oktober 1983.

Laur. Christensen
borgmester

/

Børge Rønne
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975 med senere ændringer) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 21. november 1983.

Laur. Christensen
borgmester

/

Børge Rønne
stadsingeniør

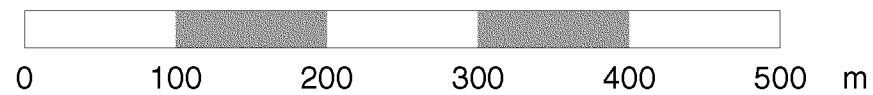
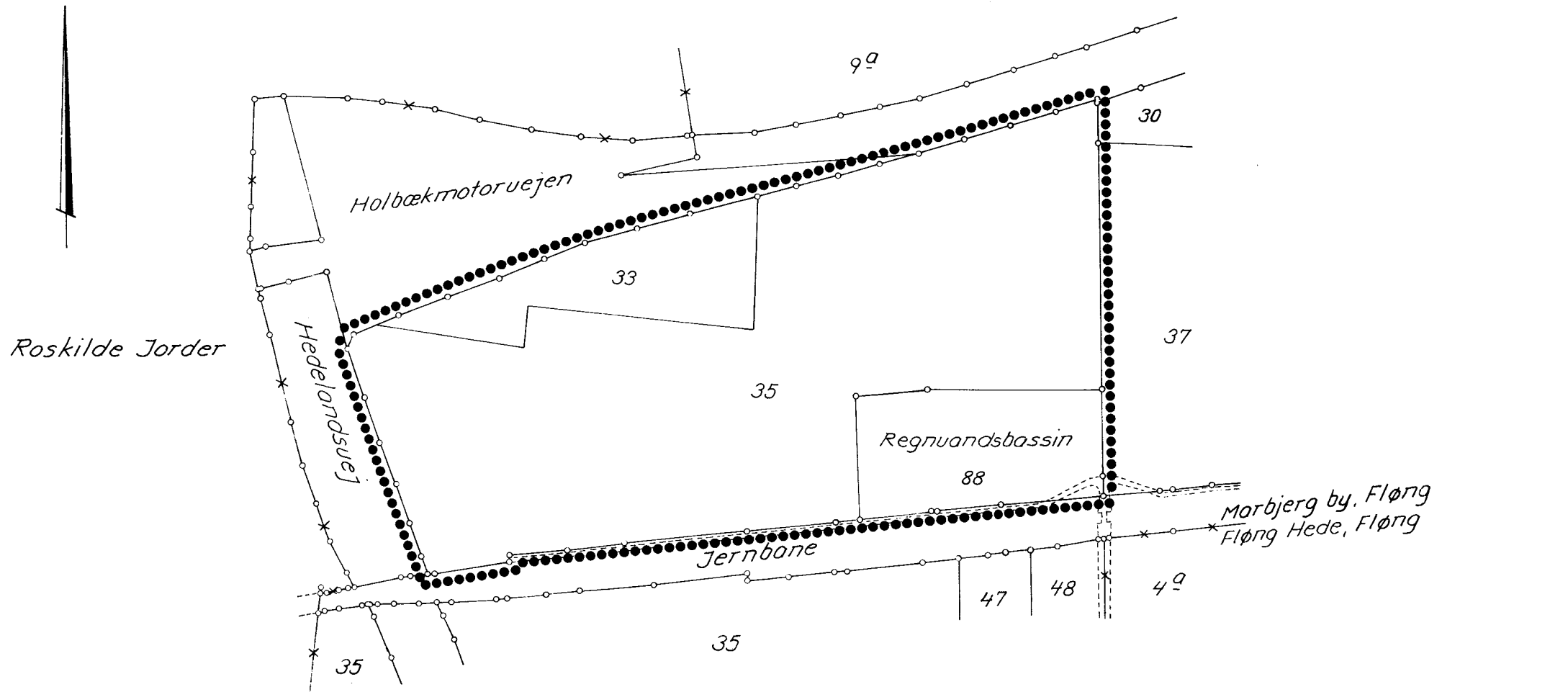
Indført i dagbogen 8.2.1984 03717

Retten i Tåstrup

Lyst. Akt. BE nr. 511.

Lyst på matr. nr. 33, 88 og 35 alle Marbjerg by,
Fløng.


E. Jørgensen
oass.

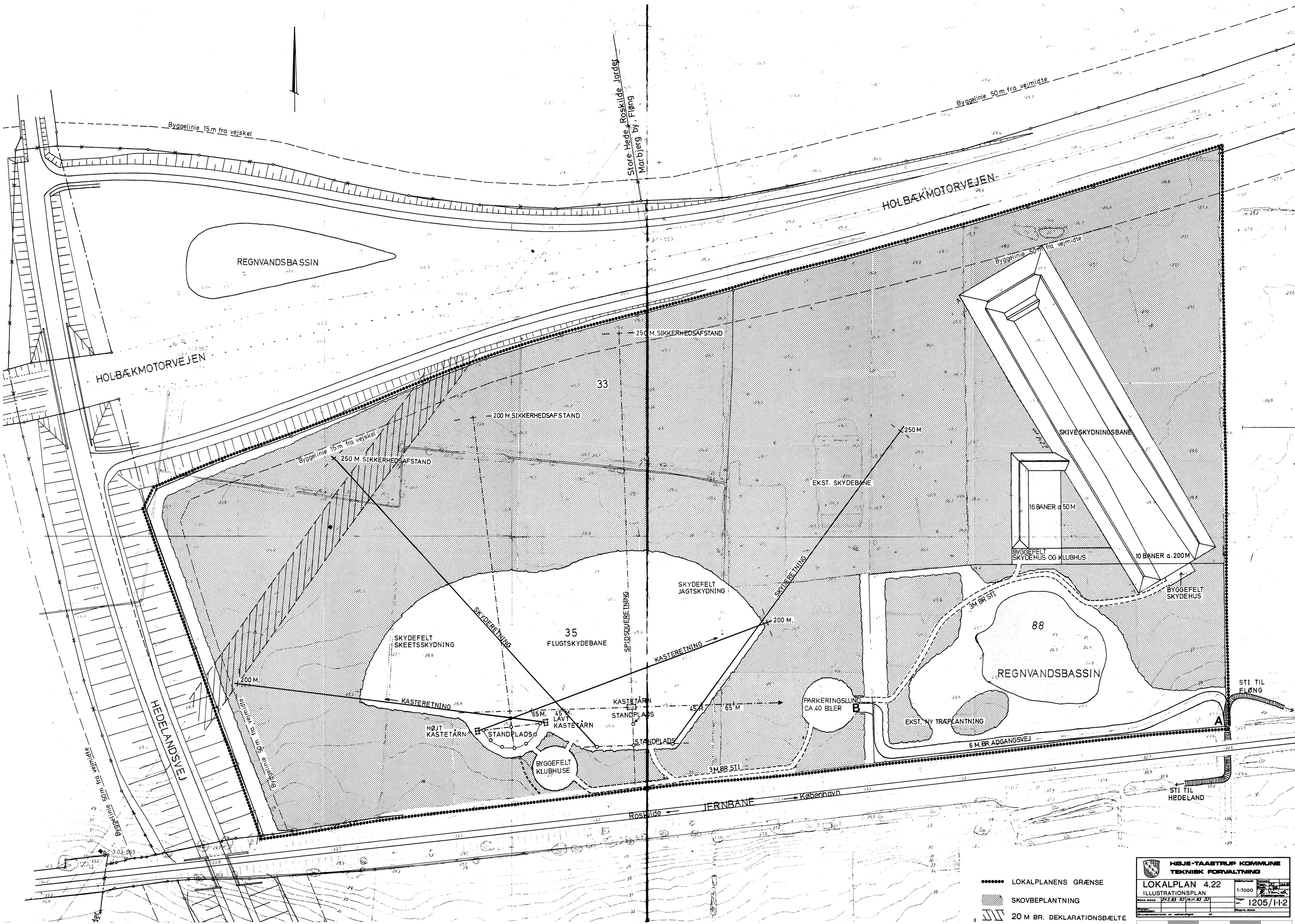


..... Lokalplanens grænse

Del af Marbjerg by, Fløng

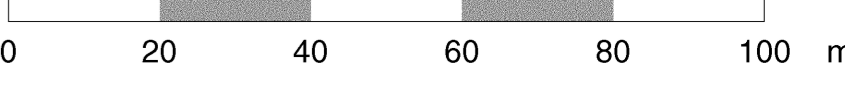
Matrikelbetegnelserne er
à jour pr. 3.2.1983

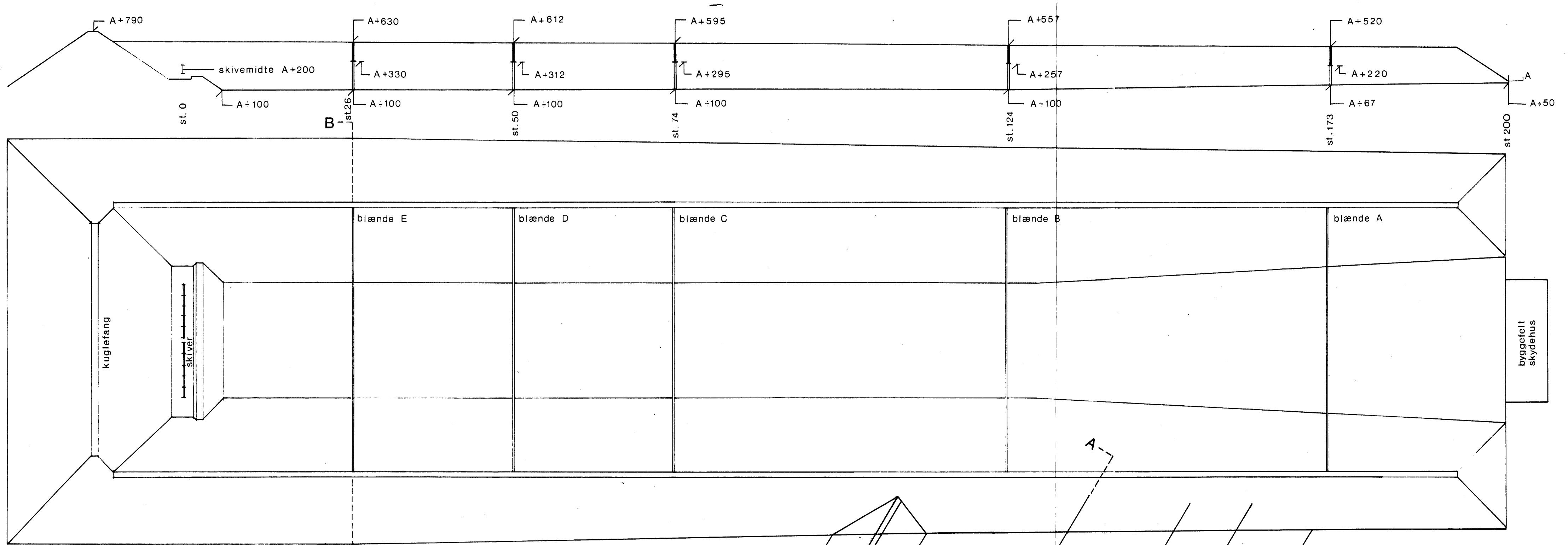
 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målforskel		Konstr.
		1:5000		Tegn. 57 10083
LOKAL PLAN 4.22		Teg. nr. 1205/1-1-1		Godk. " " " "
Retts. dato		Tegn. nr.		Repro. dato
Planen indgår i		Grundmateriale er udfærdiget af		



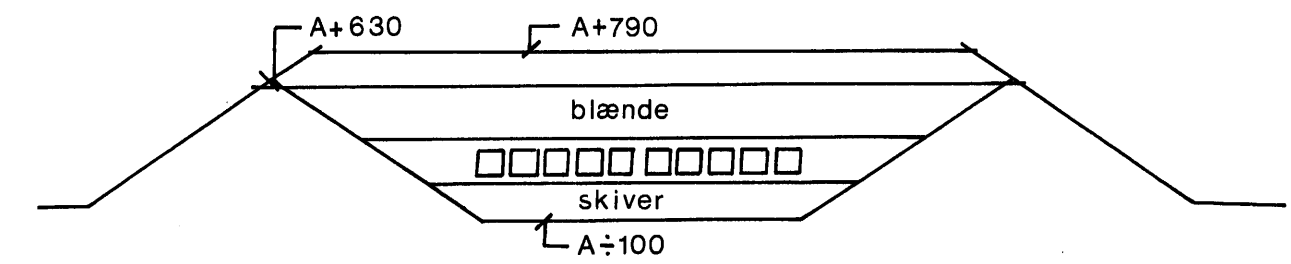
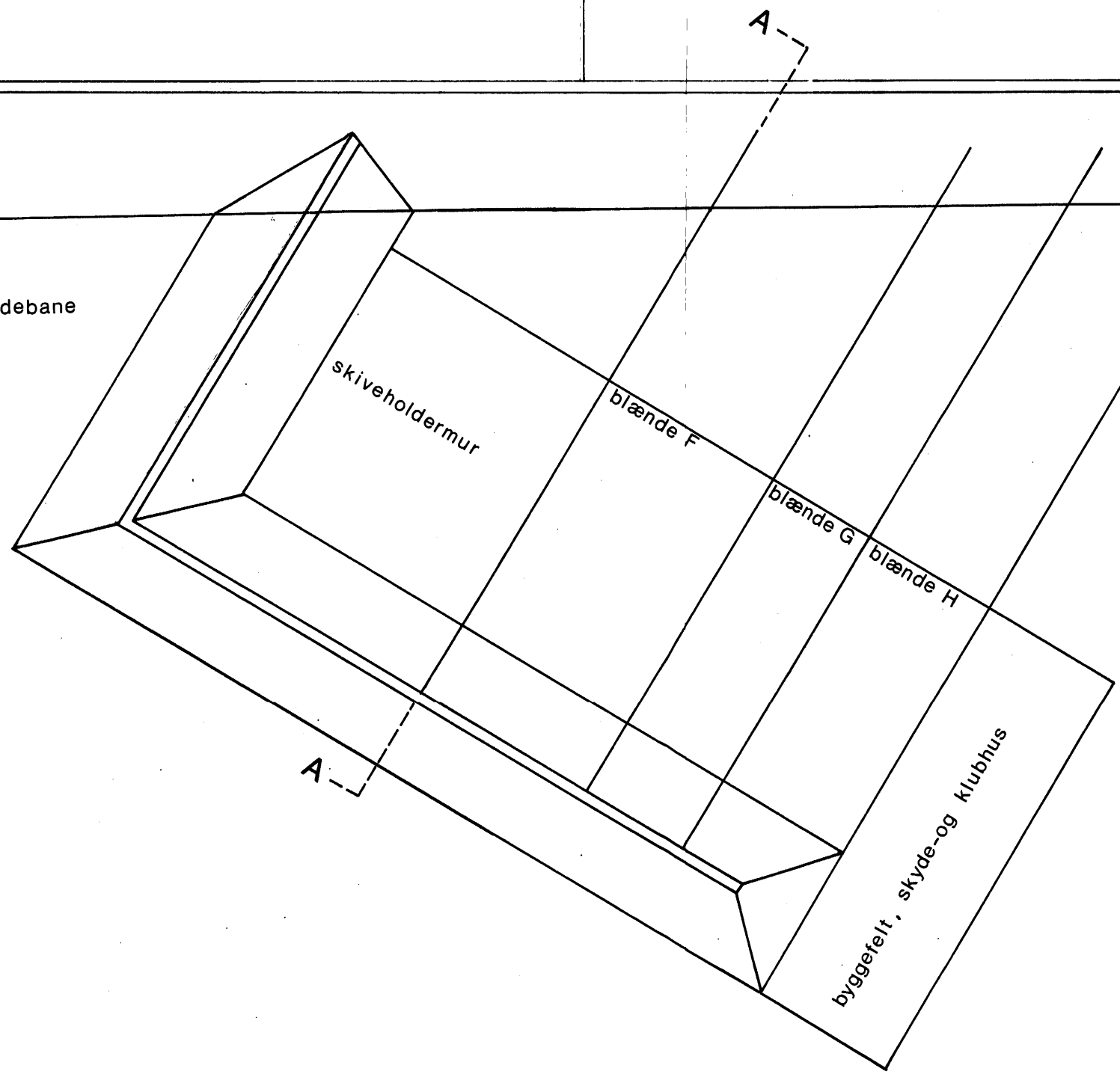
- LOKALPLANENS GRÆNSE
- SKOVBEPLANTNING
- 20 M BR. DEKLARATIONSBELTE

HEJE-TAASTRUP KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
LOKALPLAN 4.22
 ILLUSTRATIONSPLAN
 1:1000
 202 85 57 / 11 / 83 37
 1205/H-2

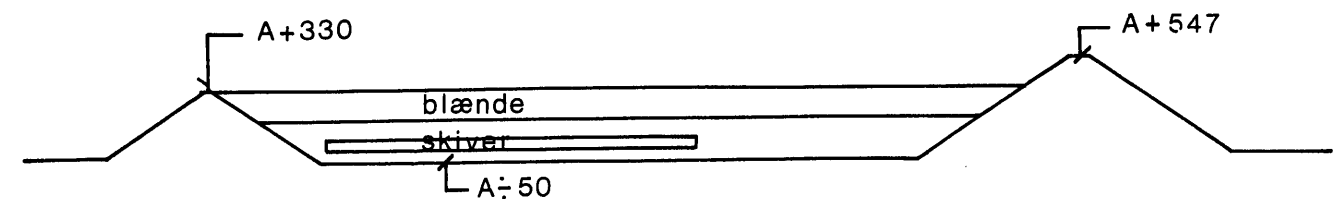




200 m langdistanceskydebane og
50 m salonskydebane



BB tværsnit i 200 m bane



AA tværsnit i 50 m bane



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

LOKALPLAN 4.22
DETAILPLAN FOR JORDVOLDE

Målestok: 1:400

Plan nr.: 1205/1-1-3

Udarbejdet af: [Signature]

Grundforsøget er udført af: 1983 af Ing. P.A. Christensen, Kolding